



EXP. ADM. SDUJ/1189/XI/2020

AL C. C.P. MARCOS ZARA CERVANTES FLORES
REPRESENTANTE LEGAL DE
BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
BANREGIO GRUPO FINANCIERO,
FIDEICOMISO NÚMERO 851-01611
PRESENTE. -

ACUERDO

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1189/XI/2020 se dictó el siguiente acuerdo. -

En la ciudad de Juárez, Nuevo León, a los 6-seis días del mes de noviembre del año 2020-dos mil veinte. -----

--- **V I S T O.**- El Expediente administrativo número **SDUJ/1189/XI/2020**, formado con motivo de la solicitud presentada por el C. **C.P. MARCOS ZARA CERVANTES FLORES**, quien acredita su personalidad mediante Poder de fecha 10-diez de marzo del 2020-dos mil veinte ratificado en Acta Fuera de Protocolo Número **044/118,108/20**-cero cuarenta y cuatro diagonal ciento dieciocho mil ciento ocho diagonal veinte, de fecha 24-veinticuatro de marzo del 2020-dos mil veinte, pasada ante la fe del Licenciado Arnulfo Gerardo Flores Villarreal, Notario Público Titular Número 44-cuarenta y cuatro, con la Demacración Notarial correspondiente al Primer Distrito Registral y Catastral en el Estado de Nuevo León, el cual contiene poder para Actos de Dominio, que le otorgó a su favor la persona moral denominada **BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO**, en su carácter de Fiduciaria dentro del Contrato de Fideicomiso de Administración de inmueble con derecho de reversión Número 851-01611, mediante el cual solicita en su carácter de **PROPIETARIO** la **FUSION-SUBDIVISION**; de los predios identificados bajo los siguientes números de expediente catastral: **62-000-006** con una superficie de **553,873.80 m2**, **Polígono 4**; **62-000-300** con una superficie de **74,643.35 m2** y **Polígono 2**; **62-000-301** con una superficie de **99,920.00 m2**, quedando una **FUSION** con superficie de **708,437.15 m2**, para posteriormente quedar **SUBDIVIDIDO** en 5-cinco Lotes y 2-dos Áreas de Afectación Vial, para quedar de la siguiente manera; **LOTE 1: POLIGONO A = 484,783.21 m2**; **LOTE 2: POLIGONO B = 78,925.71 m2**, **LOTE 3: POLIGONO H408-B = 17,303.51 m2**; **LOTE 4: POLIGONO H409 = 53,209.72 m2**; **LOTE 5: POLIGONO H410 = 52,442.18 m2**; **ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL 1.1 = 6,275.41 m2** y **ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL 2.1 = 15,497.41**



RECIBI ORIGINAL
06/11/2020
Deisy Pat-